

Tehtävä	Toimivalta				Muut huomiot
	KV	KH	Ympäristölautakunta	Viranhaltija	
Rakentamislaki					
Määräys rj:ssä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta	x				RakL 18 §
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	x				RakL 19.1 §
Menettely rakennusjärjestyksen valmistelussa			x		RakL 19.1-2 §
Turvallisuusselvityksen edellyttäminen			x		RakL 32.2 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Rakentamislupa			x		RakL 43.1 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja alle 350 krs-m2 suuruiset hankkeet
Sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)			x		RakL 43.1 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Toteuttamisen edellytykset korjaus- ja muutostyössä			x		RakL 43.2 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (erillinen päätös)			x		RakL 43 a §
Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa			x		RakL 46.2 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella			x		RakL 47.1 §
Maisematyölupa			x		RakL 54 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)			x		RakL 55.3 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Purkamisluvan edellyttäminen, kun on tehty purkamisilmoitus			x		RakL 55.3 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Purkamislupa			x		RakL 56.1 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja alle 350 krs-m2 suuruiset hankkeet
Eriytynen purkamislupa (suojelusta poiketen)			x		RakL 56.4 §
Poikkeamislupa			x		RakL 57 §
Alueellinen poikkeaminen			x		RakL 58 §
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä			x		RakL 59 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä			x		RakL 59 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta			x		RakL 63 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta			x		RakL 64 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Kuuleminen purkamisluvasta			x		RakL 65 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Lausunnon pyytäminen Lupa- ja valvontavirastolta ja museoviranomaiselta			x		RakL 66 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Lausunnon pyytäminen Lupa- ja valvontavirastolta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta, maakunnan liitolta			x		RakL 67 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella			x		RakL 70 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään			x		RakL 72 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään			x		RakL 73 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä			x		RakL 76 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten			x		RakL 77.2 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Luvan voimassaolon jatkaminen työn loppuunsaattamista varten			x		RakL 77.2 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta			x		RakL 78 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Lupa- ja valvontamaksujen perusteet (taksan hyväksyminen)		x			RakL 79 §, kuntalaki 14 § 8 kohta
Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle			x		RakL 99 §
Kunnan muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämisestä voidaan määrätä hallintosäännöllä			x		RakL 100 §
Käytännössä määriteltävä nimenomainen hankkeen vaatavuus			x		RakL 101 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Lupa naapurin alueen käyttämiseen			x		RakL 106 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon			x		RakL 107 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa			x		RakL 108.3 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja

Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta			x		RakL 110 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta			x		RakL 110 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Laadunvarmistusvelvoituksen edellyttäminen			x		RakL 111 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa			x		RakL 112 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Katselmuksen toimittaminen ja määräys katselmuksen johdosta				rakennustarkastaja	RakL 112.2 §
Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana			x		RakL 113 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Määräys tarkastuksen johdosta				rakennustarkastaja	RakL 113.2 §
Asiantuntijatarkastukseen salliminen			x		RakL 114 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen			x		RakL 115 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Eritymenettely edellyttäminen			x		RakL 116 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana				rakennustarkastaja	RakL 117 §
Muun rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltijan määrääminen (RAM)	x				RakL 117 §
Rakennuttajavalvontaan lupa			x		RakL 119.1 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen			x		RakL 119.2 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Loppukatselmus			x		RakL 122 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Osittainen loppukatselmus			x		RakL 123 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen			x		RakL 124 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Autopaikkojen osoittaminen ja luovuttaminen			x		RakL 126 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Rakennusrasitteen perustaminen			x		RakL 129 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Rasitejärjestely			x		RakL 130 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen			x		RakL 131 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojitamiseen tai toisen alueelle ojitamista varten sijoitettavaan suojapenkereeseen tai pumppuasemaan sovelletaan, mitä 131 §:ssä säädetään			x	rakennustarkastaja	RakL 132.2 §
Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen			x		RakL 133 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Vähäisten laitteiden sijoittaminen			x		RakL 134 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Kiinteistöjen yhteisjärjestely			x		RakL 135 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely			x		RakL 136 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen			x		RakL 137 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen			x		RakL 138 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys			x		RakL 141 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset			x	rakennustarkastaja	RakL 142 §
Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi			x		RakL 144 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Rakennustyön keskeyttäminen				rakennustarkastaja	RakL 146 §
Rakennustyön keskeyttäminen pysyttämisen			x		RakL 146 §
Uhkasakko, teettämishukka			x		RakL 147 §
Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen			x		RakL 148 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Ilmoitus syytteen nostamiseksi			x		RakL 153 §
Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja Lupa- ja valvontavirastolle			x		RakL 185 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle			x		RakL 187 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Päätää lain sähköistä viestintää koskevista palveluista 233 §:n mukaisesta sijoittamisoikeudesta			x		LSVP 233 §
Antaa lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 51 §:n mukaisen luvan			x		LjMTL 51 §, delegointi, ymp.ltk -> rakennustarkastaja
Määrää RakL 79 §:n mukaan perittävät maksut hyväksytyin taksan mukaisesti			x		RakL 79 §, subdelegointi -> rakennustarkastaja
Rakennusvalvontaa koskevien oikaisuvaatimusten käsittelijä (rakentamis-, sijoittamis-, purkamis-, poikkeamis- ja maisematyöluvat)			x		RakL 70 §